

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7.88...../TB-CCTHADS

Bình Thủy, ngày 04 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 67/2024/QĐST-DS ngày 28 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223, 224/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 05 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương;

Do hai bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: D1 khu đô thị mới – phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/Quyền sử dụng đất tại thửa 45, tờ bản đồ số 87, diện tích 60m², loại đất ODT theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 114052, số vào sổ cấp GCN: CS05614 ngày 05/3/2020.

2/Quyền sử dụng đất tại thửa 34, tờ bản đồ số 87, diện tích 613,6m², loại đất CLN theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 114053, số vào sổ cấp GCN: CS05615 ngày 05/3/2020.

3/ Công trình xây dựng trên đất: Gồm nhà ở cấp 4, mái che, nhà vệ sinh, hàng rào.....

Giá khởi điểm: 8.289.024.000 đồng (Tám tỷ, hai trăm tám mươi chín triệu, không trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực
- Đơn đăng ký
- Bảng thù lao dịch vụ
- Tiêu chí đánh giá, chấm điểm.....

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04 tháng 06 năm 2025 đến hết ngày 09 tháng 06 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: D1 khu đô thị mới – phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Te